



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149  
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i  
održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i  
industrijsko onečišćenje  
KLASA: UP/I-351-03/16-02/84  
URBROJ: 517-06-2-1-1-17-12  
Zagreb, 10. siječnja 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev nositelja URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Avenija Marina Držića 1, Zagreb, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za izgradnju kompleksa URIHO na Kajzerici u Zagrebu, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnju kompleksa URIHO na Kajzerici u Zagrebu na dijelu k.č.br. 261/2 i 261/6 k.o. Mravince – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnju kompleksa URIHO na Kajzerici u Zagrebu – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom propisu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, može se jednom produžiti na još dvije godine, uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojim je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Avenija Marina Držića 1, Zagreb, (u daljnjem tekstu: nositelj zahvata) sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš podnio je 14. srpnja 2016. zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za izgradnju kompleksa URIHO na Kajzerici u Zagrebu. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio u srpnju 2016., ovlaštenik DVOKUT ECRO d.o.o., koji ima važeću suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prirode za izradu dokumentacije za provedbu postupaka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/13-08/136, URBROJ: 517-06-2-2-2-13-3 od 16. studenoga 2013.) kao i izmjenju suglasnosti (KLASA: UP/I-351-02/13-08/136, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-7 od 27. ožujka 2015.). Voditelj izrade Elaborata je Mario Pokrivač, mag.ing.traff.,struč.spec.ing.sec.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 12. *Zahvati urbanog razvoja i...* priloga II. Uredbe, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju proizvodno rehabilitacijskog kompleksa URIHO.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 7. stavku 2. i točki 1. te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08) na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje kompleksa URIHO na Kajzerici u Zagrebu (KLASA: UP/I-351-03/16-02/84, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 od 11. kolovoza 2016.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaborat zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom sljedeće :

*Planirani zahvat je izgradnja proizvodno-rehabilitacijskog kompleksa URIHO koji se sastoji od proizvodnog, upravnog i rehabilitacijskog dijela, te sportske dvorane kapaciteta oko 800 mjesta na ukupnoj površini oko 33 000 m<sup>2</sup>. Na navedenoj površini formirati će se dvije parcele: Parcela 1 (sjeverni dio) na kojoj će biti smješten proizvodni kompleks URIHO i sportska dvorana (cca 30 000 m<sup>2</sup>) i Parcela 2 (južni dio), na kojoj će biti smješten Edukacijsko rehabilitacijski dom (cca 3 000 m<sup>2</sup>) Proizvodno rehabilitacijski objekt biti će podijeljen na dvije prostorno-funkcionalne cjeline. Prvu cjelinu će činiti sportska dvorana s trgovačko poslovnim sadržajima u prizemlju i pripadajućom podzemnom garažom organiziranom u 2 etaže sa 232 parkirna mjesta. Drugu će činiti proizvodno rehabilitacijski dio, u kojem se nalaze proizvodni pogoni ortopedije, konfekcije, tiska i kartonaže, keramike, kožne galanterije i obuće te obrada metala. Tlocrtna dimenzije proizvodno-rehabilitacijskog kompleksa URIHO iznose cca 371,05 x 56,10 m. U proizvodnom dijelu koristit će se različite vrste sirovina obzirom na razne proizvodne pogone i asortimane koji se u njima proizvode (od tkanina, konca, prirodne kože, umjetne kože, ljepila do gline, gipsa, metala i papira). Pogon tiska i kartonaže će imati najveću radnu površinu unutar svih pogona od 2 289 m<sup>2</sup>. U svim pogonima u kojima nastaje otpad od opasnih kemikalija (ambalaža i ostaci od ljepila, boja, lakova, otapala), isti će se odvajati i spremati u čvrste PVC vreće koje će se umetati u male spremnike (150 do 200 litara) koji se nalaze na prikladnim mjestima po pogonima. Za posebne kategorije otpada (metalni otpad, plastični otpad, tekstilni otpad, kožni otpad, miješani komunalni otpad) predviđeni su zasebni spremnici na otvorenom (zeleni otok). Za ostali opasni i neopasni otpad također je predviđeno adekvatno skladištenje u privremenom skladištu otpada (veliki kontejner). Na lokaciji nastaju samo sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Na lokaciji se ne koriste rashladne vode i neće dolaziti do stvaranja posebnih tehnoloških voda iz procesa jer se voda ne koristi u proizvodnim procesima.*

*Uz sportsku dvoranu u vanjskom prostoru predviđeno je košarkaško i tenisko igralište. Uz igrališta planira se urediti dio parka kao zabavni park za osobe s invaliditetom.*

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu Ministarstvo) je u postupku ocjene dostavilo zahtjev za mišljenje (KLASA: UP/I-351-03/16-02/84, URBROJ: 517-06-2-1-1-16-3 od 16. kolovoza 2016.) Upravi za zaštitu prirode, Upravi za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora i Sektoru za održivo gospodarenje otpadom, planove, programe i informacijski sustav Ministarstva, Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, te Gradskom uredu za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj Grada Zagreba.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/16-59/240, URBROJ: 517-07-1-1-2-16-2 od 23. kolovoza 2016.) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu. Sektor za održivo gospodarenje otpadom, planove, programe i informacijski sustav Ministarstva dostavio je mišljenje (KLASA: 351-01/16-02/457, URBROJ: 517-06-3-2-16-2 od 29. kolovoza 2016.) prema kojem je zahvat potrebno provoditi sukladno propisima o gospodarenju otpadom, kako bi se smanjili negativni utjecaji na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva dala je nekoliko primjedbi na Elaborat (KLASA: 351-03/16-01/332, URBROJ: 374-25-3-16-2 od 2. rujna 2016. godine, kao i 4. listopada 2016. godine KLASA: 351-03/16-01/332, URBROJ: 374-25-3-16-3 ). Nakon ispravljenih primjedbi u Elaboratu Uprava vodnog gospodarstva je dala svoje konačno očitovanje (KLASA: 351-03/16-01/279, URBROJ: 517-16-9 od 6. prosinca 2016. godine da za navedeni zahvat s vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, jer su predmetnim Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Sektor za zaštitu zraka, tla i mora Ministarstva dao je mišljenje (KLASA: 351-01/16-02/458, URBROJ: 517-06-1-1-2-16-3 od 22. kolovoza 2016. godine) da za navedeni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj Grada Zagreba dao je mišljenje (KLASA: 351-03/16-02/9, URBROJ: 251-19-21-16-2 od 26. rujna 2016.) da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Na planirani zahvat obrađen Elaboratom koji je objavljen uz Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Prilikom izgradnje proizvodno-rehabilitacijskog kompleksa nastajat će emisije prašine kod iskopavanja, nasipavanja i na površinama kretanja građevinske mehanizacije, koje su vremenski i prostorno ograničene i koje neće uvelike utjecati na kvalitetu zraka okolnog područja. Na lokaciji se neće obavljati proizvodnja kože, kartona, metala ili keramike već samo njena prerada u konačni proizvod. U proizvodnim procesima nema posebnih ispusta u zrak te ne nastaju plinovite tvari i nema potrebe za mjerenjem emisija u zrak. Obzirom da nije planirano, odnosno da nema emisija opasnih i drugih tvari iz tehnološkog postupka koji mogu imati utjecaja na promjene kakvoće voda i vodnog okoliša, jer nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u vode i vodni okoliš, a sanitarne i oborinske vode će se odvoditi preko kontrolnih i mjernih okana u kanalizaciju, objekat neće imati značajan utjecaj na okoliš.

Zahvat se ne nalazi na području koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode, također se prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", brojevi 124/13 i 105/15) ne nalazi na području ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000583 Medvednica. Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predmetnog zahvata, s obzirom na karakteristike i doseg utjecaja planiranog zahvata te s obzirom na udaljenost planirane lokacije od područja ekološke mreže, moguće je isključiti značajne negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i nije potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti.

U skladu s navedenim, uzimajući u obzir sve prepoznate utjecaje, može se zaključiti da uz poštivanje i primjenu odredaba propisanih zakonima i propisima donesenih na osnovu istih, uz pridržavanje uvjeta i mjera zaštite propisanih od nadležnih tijela te kontinuirani nadzor i redovito održavanje, zahvat neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

Točka **I.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka **II.** ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90., stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o procjeni utjecaja na okoliš provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka **III.** ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka **IV.** ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Obveza navedena u točki **V.** ovog rješenja, da se na internetskim stranicama Ministarstva ono objavi, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje navedenom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna sukladno članku 32. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16), a u vezi s Tarifom br. 1. i 2., Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)



#### **DOSTAVITI:**

1. URIHO – Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, Avenija Marina Držića 1, Zagreb (**R. s povratnicom!**)

#### **NA ZNANJE :**

2. Grad Zagreb, Ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj, Stari park 3, Zagreb